

Số: 982/TB-THADSKV7

Từ Sơn, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Quyết định số 09/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Bản án số 42/2024/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 12/2024/DSPT ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group.

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 33, diện tích 105m² tại phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn (nay là phường Phù Khê), tỉnh Bắc Ninh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 745680 ngày 27/7/2022 cho bà Trần Thị Hằng. (Chi tiết tài sản trên đất theo bên bản kê biên ngày 20 tháng 02 năm 2025

Giá khởi điểm bán đấu giá là: **3.581.046.000 đồng**(bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm tám mươi một triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15 ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.



Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực
2. Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: : Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá về Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh./.

(Liên hệ CHV. Đỗ Hùng Cường số đt 0947859959).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7- tỉnh Bắc ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hùng Cường



